

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 448. /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 27 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chứa thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 08; 09; 10; 11; 12; 18; 19; 20; 21/2022/QĐST-DS, cùng ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 36; 37; 38; 39/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 50; 52; 53; 54; 55/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 56; 57; 58; 59/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 61; 60; 62; 63; 65; 66; 67; 68; 69/2022/QĐST-DS, cùng ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 95/2022/QĐST-DS, ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 71; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 81; 82; 83; 85/2022/QĐST-DS, cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 87; 88; 89; 90; 91; 93; 96; 97/2022/QĐST-DS, cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 98; 99; 100; 101; 102; 103/2022/QĐST-DS, cùng ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113/2022/QĐST-DS, cùng ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 120; 134/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 163/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 166/2022/QĐST-DS, cùng ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 172/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 173/2022/QĐST-DS, cùng ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS, ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351; 352; 353; 354; 355; 356/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357; 359;361;363;365;367; 369;371; 373; 375; 377; 379; 381; 383; 385; 387; 389; 391; 393; 395; 397; 399; 401; 403; 405; 407; 409; 411; 413; 415/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520; 524; 526; 528; 530; 532/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556; 557; 558; 560; 562; 564; 566; 568; 570; 572; 574; 576; 578; 580; 582; 584; 586; 588; 592; 594; 600; 604; 606; 608; 610; 625; 627; 629; 631; 633; 635/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105; 422; 423; 424/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656; 657; 659; 661/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794; 796; 798; 800; 802; 806; /QĐ-CCTHADS, cùng ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS, 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894; 895/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

căn cứ Quyết định thi hành án số 912; 914/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745; 746; 748; 757; 753; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 765; 766; 769; 770; 771; 777/QĐ-

CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304; 306; 308; 310; 312/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434; 435; 436; 437/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 117; 118; 119; 121; 122; 124; 125; 126/2022/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 128; 129; 130; 131; 133; 135; 136; 137; 138; 145; 146/2022/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450; 451/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462; 463; 464/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 513; 514; 515; 516; 517/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 547; 548; 549/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155/2022/QĐST-DS, cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 692; 693; 694; 695/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701; 702; 703; 704; 706; 707; 708; 709/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710; 711; 712; 740/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779; 780; 781; 782/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828; 829; 830/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 831; 832; 833; 834/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836; 837/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921; 922/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 689/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Ngày 13/6/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo đã tiến hành cưỡng chế kê biên phần quyền sử dụng đất và ngày 27/6/2023 nhận được bản vẽ thuộc một phần thửa đất số 361 (tách thành thửa 435), tờ bản đồ số 40, diện tích 2.373,2m<sup>2</sup>, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02384 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 09 tháng 10 năm 2018. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Tại buổi kê biên, Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự về quyền thỏa thuận giá, quyền lựa chọn tổ chức thẩm định giá nhưng không thực hiện được, đồng thời đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Để đảm bảo trình tự thủ tục về thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Đinh Thị Biên, cụ thể như sau:

### **1. Tài sản đề nghị thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.373,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 40, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm: 2.303,4m<sup>2</sup>; đất ở tại nông thôn: 69,8m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02384 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 09 tháng 10 năm 2018 cho ông Trần Văn Lực và bà Đinh Thị Biên. Tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

### **2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện dịch vụ, nhân sự, biểu tính phí dịch vụ...). Tổ chức nộp hồ sơ cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nhận kể cả hồ sơ của các tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải trên trang TTĐT)
- Chi cục trưởng (Để báo cáo)
- VKSND huyện Phú Giáo
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*hu*

**Nguyễn Thị Liệu**